

**Stečajna upraviteljica**  
**Marta Donkov**  
10166 Zagreb, Markuševac, Deščevec 4  
Tel - (o1) 45 74 141. gsm - 095 91 760 03  
e-mail : su.marta.donkov@gmail.com

**Trgovački sud u Zagrebu**

**St-1098/2022**

**Stečajni sudac: Fundurilić Perišin Vesna**

**Stečajni dužnik: MI PRODUKT d.o.o. u stečaju, Velika Kosnica,  
Dalmatinska 15, OIB: 02918953545**

## **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **e-komunikacijom**

Prilog: -zapisnik s javnog otvaranja ponuda  
-Ugovor OV-1913/2025  
-račun vještaka dipl.arh. Rukavina Goran za procjenu nekretnina  
-račun za knjigovodstvo-jednokratna naknada

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu rješenjem posl.br. St-1098/22 od dana 13.12.2023.god otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom MI PRODUKT d.o.o. u stečaju, Velika Kosnica, Dalmatinska 15, OIB: 02918953545. Istim rješenjem pod točkom 2. za stečajnog upravitelja imenovana je Donkov Marta.

U trećem krugu dražbe unovčena je imovina stečajnog dužnika i to: nekretnina zk.čest.br. 471/1 k.o. Strmec Bukevski, na način kako slijedi u daljnjem iznošenju ovog završnog računa. O postojanje druge imovine koja bi sačinjavala stečajnu masu stečajna upraviteljica nema podatke, pa su time ispunjene pretpostavke za podnošenje ovog završnog računa, podmirenje troškova i obveza te namirenje vjerovnika prema diobnom popisu kako slijedi.

S obzirom na navedeno, stečajna upraviteljica Donkov Marta iz Zagreba, Markuševac, Deščevec 4, podnosi sljedeći

## **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

koji obuhvaća tijek ovog postupka u razdoblju od dana otvaranja ovog postupka 13.12.2023.god pa do dana sastava ovog računa 23.03.2026.god, a sastavni dijelovi kojeg računa predstavljaju:

I Račun prihoda i rashoda

- II Završna stečajna bilanca
  - III Završni izvještaj stečajnog upravitelja
  - IV Završni (diobni) popis
- I Račun prihoda i rashoda

U razdoblju od dana 13.12.2023.god do dana 23.03.2026.god po računu stečajnog dužnika otvorenog pri HPB d.d. IBAN HR ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od 7.503,00 EUR te ukupni rashodi u iznosu od 127,07 EUR.

#### 1. PRIHODI

Plaćanje kupovnine za nekretninu prema ponudi: jamčevina	700,00 EUR
Plaćanje kupovnine za nekretninu prema ponudi: preostali iznos	6.803,00
<b>Ukupno</b>	<b>7.503,00 EUR</b>

#### 2. RASHODI

##### Ad.1. DOSPJELE I PODMIRENE OBVEZE

Bankarske naknade koje se automatski ustežu	126,88 EUR
<b>Ukupno</b>	<b>126,88 EUR</b>

##### Ad.2. NEPODMIRENE DOSPJELE OBVEZE

Trošak računovodstva (fiksni iznos)	600,00 EUR
Trošak procjene nekretnine po sudskom vještaku	450,00 EUR
<b>Ukupno</b>	<b>1.050,00 EUR</b>

##### Ad.4. REZERVACIJA ZA PREDVIDIVE TROŠKOVE (PREDRAČUN ZA NAREDNA 4 MJESECA)

Nagrada stečajnom upravitelju brutto	1.290,51 EUR
Bankarska naknada za vođenje računa	50,00 EUR
Bankarska naknada za zatvaranje računa	30,00 EUR
Bankarska naknada za izvršenje transakcija	10,00 EUR
Ostale eventualne naknade	50,00 EUR
<b>Ukupno</b>	<b>1.440.51 EUR</b>

3. Na dan sastava ovog završnog računa na računu dužnika prema priloženom iznosu nalazi se iznos od: **7.376,12 EUR.**

4. Vjerovnicima za diobu preostaje iznos od: **4.885,61 EUR.**

#### III Završni izvještaj stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1098/2022 od dana 13.12.2023.god otvoren je stečaj nad dužnikom obzirom je u prethodnom postupku privremena stečajna upraviteljica, a ovdje stečajna upraviteljica Marta Donkov, utvrdila da postoji izvanknjižna imovina stečajnog dužnika i to: zk.čest.br. 471/1 k.o. Strmec Bukevski, oznake: VRT; ORANICA ukupne površine 2410m2.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku održano je dana 11.04.2024.god te je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama doneseno dana 11.04.2024.god.

U tijeku ovog stečajnog postupka stečajna upraviteljica je pokrenula te provela pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Z-10219/2023, a sve kako bi se predmetna nekretnina zk.čest.br.471/1 k.o. Strmec Bukevski upisala na ime i za korist stečajnog dužnika.

Nakon što je predmetni ispravni postupak Z-10219/2023 dovršen te je vlasništvo predmetne nekretnine rješeno, pristupilo se procjeni te unovčenu iste prikupljanjem ponuda. Premetna nekretnina prodana je u trećem dražbenom krugu kupcu: KRPAN MARTINU iz Zagreba, Radmanovačka ulica 1, OIB: 57068739144, kao jedinom i ujedno najboljem ponuditelju za ukupni iznos od 7.503,00 EUR.

Vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od:

Tražbine prvog višeg isplatnog reda:	<b>9.232,38 EUR</b>
Tražbine drugog višeg isplatnog reda	<b>838.517,46 EUR</b>
<b>Ukupno:</b>	<b>847.749,84 EUR</b>

Priznate su tražbine I.višeg isplatnog reda u iznosu od **9.232,38 EUR**

Osporene su tražbine I.višeg isplatnog reda u iznosu od 0,00 EUR/ 0,00 kn.

Priznate su tražbine II.višeg isplatnog reda u iznosu od **838.517,46 EUR**

Osporene su tražbine II.višeg isplatnog reda u iznosu od 0,00 EUR/ 0,00 kn.

Stečajna upraviteljica je od imenovanja pa do dana sastava ovog prijedloga poduzela sljedeće radnje:

1. Obišla adresu sjedišta dužnika;
2. Stupila u kontakt sa ranijim direktorom dužnika;
3. Kontaktirala ranije knjigovodstvo stečajnog dužnika;
4. Ispitala preuzetu poslovnu i računovodstvenu dokumentaciju;
5. Ispitala sve javno objavljene porezne isprave i izvještaje;
6. Obišla nekretnine za koju se smatra da predstavljaju vlasništvo stečajnog dužnika;
7. Podnijela prijedlog radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te izradila predračun troškova postupka;
8. Zaprimila rješenje o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka;
9. Zatražila izvod iz RSV FINE;
10. Ishodila izvod iz Jedinstvenog registra računa Stečajnog dužnika iz kojeg je razvidno da je isti od dana 16.09.2014.god do dana 16.09.2014.god imao pri Raiffeisenbank Austria d.d. otvoren račun IBAN HR7624840081107060757; da je od dana 14.11.2018.god do dana 29.12.2023.god imao otvoren račun IBAN HR4225030071110002173 pri Nova hrvatska banka d.d. (SBERBANK d.d.); da je isti od dana 20.12.2019.god do dana 29.12.2023.god imao otvoren račun IBAN HR2925030071510000337 pri Nova hrvatska banka d.d. (SBERBANK d.d.); da je isti od dana 20.12.2019.god do dana 29.12.2023.god imao otvoren račun IBAN HR0725030071510000345 pri Nova hrvatska banka d.d. (SBERBANK d.d.); da je isti od dana 20.12.2019.god do dana 29.12.2023.god imao otvoren račun IBAN HR8225030071510000353 pri Nova hrvatska banka d.d. (SBERBANK d.d.); da je isti od dana 20.12.2019.god do dana 29.12.2023.god imao otvoren račun IBAN HR6025030071510000361 pri Nova hrvatska banka d.d. (SBERBANK d.d.); da je isti od dana 20.12.2019.god do dana 29.12.2023.god imao otvoren račun IBAN HR1025030071510000370 pri Nova hrvatska banka d.d. (SBERBANK d.d.); da je isti od dana 23.12.2019.god do dana 29.12.2023.god imao otvoren račun IBAN HR1025030071510000388 pri Nova hrvatska banka d.d. (SBERBANK d.d.); da je isti od dana 23.12.2023.god do dana 29.12.2023.god imao otvoren račun IBAN

HR8525030071510000396 pri Nova hrvatska banka d.d. (SBERBANK d.d.); da je isti od dana 23.12.2019.god do dana 29.12.2023.god imao otvoren račun IBAN HR7925030071510000407 pri Nova hrvatska banka d.d. (SBERBANK d.d.); da je isti od dana 23.12.2019.god do dana 29.12.2023.god imao otvoren račun IBAN HR5725030071510000415 pri Nova hrvatska banka d.d. (SBERBANK d.d.); da je isti od dana 23.12.2019.god do dana 29.12.2023.god imao otvoren račun IBAN HR3525030071510000423 pri Nova hrvatska banka d.d. (SBERBANK d.d.); da je isti od dana 24.12.2019.god do dana 29.12.2023.god imao otvoren račun IBAN HR8425030071510000511 pri Nova hrvatska banka d.d. (SBERBANK d.d.); da je isti od dana 24.12.2019.god do dana 29.12.2023.god imao otvoren račun IBAN HR1325030071510000431 pri Nova hrvatska banka d.d. (SBERBANK d.d.); da je isti od dana 24.12.2019.god do dana 29.12.2023.god imao otvoren račun IBAN HR6125030071510000440 pri Nova hrvatska banka d.d. (SBERBANK d.d.); da je isti od dana 24.12.2019.god do dana 29.12.2023.god imao otvoren račun IBAN HR6025030071510000458 pri Nova hrvatska banka d.d. (SBERBANK d.d.); da je isti od dana 24.12.2019.god do dana 29.12.2023.god imao otvoren račun IBAN HR3825030071510000466 pri Nova hrvatska banka d.d. (SBERBANK d.d.); da je isti od dana 24.12.2019.god do dana 29.12.2023.god imao otvoren račun IBAN HR3825030071510000474 pri Nova hrvatska banka d.d. (SBERBANK d.d.); da je isti od dana 24.12.2019.god do dana 29.12.2023.god imao otvoren račun IBAN HR9125030071510000482 pri Nova hrvatska banka d.d. (SBERBANK d.d.); da je isti od dana 24.12.2019.god do dana 29.12.2023.god imao otvoren račun IBAN HR2025030071510000499 pri Nova hrvatska banka d.d. (SBERBANK d.d.); da je isti od dana 24.12.2019.god do dana 29.12.2023.god imao otvoren račun IBAN HR0925030071510000503 pri Nova hrvatska banka d.d. (SBERBANK d.d.); te da je isti od dana 24.12.2019.god do dana 29.12.2023.god imao otvoren račun IBAN HR3525030071510000520 pri Nova hrvatska banka d.d. (SBERBANK d.d.);

11. Zatražila otvaranje novog računa pri HPB d.d.;
12. Sklopila ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga sa ovlaštenim knjigovodstvenim servisom;
13. pribavila podatke o osiguranicima pri HZMO;
14. Izvršila katalošku procjenu vozila u vlasništvu Stečajnog dužnika;
15. Podnijela zahtjev za izradu pečata Stečajnog dužnika;
16. Utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
17. Utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno zaprimljenim prijavama tražbina vjerovnika;
18. Utvrdila status postupaka u kojima je dužnik stranka;
19. Ispitala prijavljene tražbine vjerovnika;
20. Sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika te Pregled imovine i obveza; te
21. Sastavila predračun predvidivih troškova.
22. Sudjelovala ispitnom i izvještajnom ročištu dana 11.04.2024.god;
23. Pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Velikoj Gorici radi pokrenula i provela pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak posl.br. Z-10219/2023 radi upisa prava vlasništva predmetne nekretnine na ime i za korist dužnika;
24. Sudjelovala skupštini vjerovnika dana 03.12.2024.god na kojoj se odlučilo o načinu procjene vrijednosti predmetne nekretnine;
25. Sudjelovala skupštini vjerovnika dana 04.03.2025.god na kojoj se odlučilo o načinu unovčenja predmetne nekretnine;
26. Održala tri kruga javne dražbe prema odluci skupštine vjerovnika od dana 04.03.2025.god;
27. Obratila se dužnicima dužnika navedenima u kartici kupaca radi podmirenja evidentiranog potraživanja prema dužniku, no zbog nedostatka dokumentacije stečajna upraviteljica nije u mogućnosti predlagati prisilnu naplatu istih;
28. Obratila se svim susjedima međašima nekretnine dužnika kako bi ih obavijestila da je u tijeku prodaja predmetne nekretnine;
29. O svom trošku oglasila dodatni oglas na portalu „Njuškalo“ za predmetnu nekretninu;

30. Zaprimila podnudu kupca KRPAN MARTINA iz Zagreba, Radmanovačka ulica 1, OIB: 57068739144;
31. Zaprimila i knjigovodstveno evidentirala zaprimljenu uplatu jamčevine i kupovnine;
32. Sastavila i ovjerila ugovor o kupoprodaji;
33. Poduzela sve potrebne radnje radi prelaska dužnika u sustav fiskalizacije odnosno e-račun.

Daljnje radnje koje će stečajna upraviteljica poduzeti:

34. Sudlelovati završnom ročištu;
35. Izvršiti odobrene isplate sa računa dužnika;
36. Zatvoriti poslovni račun dužnika; te
37. Knjigovodstveno praćenje dužnika do brisanja iz sudskog registra.

S obzirom na navedeno, stečajna upraviteljica predlaže da joj Naslovni sud sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima odredi:

- 1. pripadajuću nagradu u bruto iznosu od 1.200,48 EUR uvećanu za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 90,03EUR, odnosno ukupnom brutto II iznosu od 1.290,51 EUR.**

#### IV Završni (diobni) popis

U ovom elementu završnog računa stečajni upravitelj iznosi popis tražbina koje se uzimaju u obzir te prijedlog za podjelu stečajne mase

Stečajna upraviteljica uvodno ukazuje kako u ovom postupku nisu zabilježena niti prijavljena razlučna nit izlučna prava.

#### Ad.A. Popis utvrđenih tražbina u ovom postupku

##### PRVI VIŠI ISPLATNI RED:

Redni broj prijavljene tražbine:	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (EUR)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	9.232,38 EUR
<b>UKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED:</b>				<b>9.232,38 EUR</b>

##### DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:

Redni broj prijavljene tražbine:	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (EUR)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	652.189,89 EUR
2.	FINACIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb,	822,21 EUR

			Ulica grda Vukovara 70	
3.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	87939104217	Zagreb, Jurišićeva ulica 4;	175.105,34 EUR
4.	DRVONA d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu	42821181683	Karlovac, Antuna Mihanovića 7	10.317,07 EUR
5.	TRANSPORTI HUBAK VL. BRANKO HUBAK	63359286791	Zagreb, Anina 44	82,95 EUR
<b>UKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:</b>				<b>838.517,46 EUR</b>

	Iznos	% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos za završnu diobu	<b>4.885,61 EUR</b>	
Namiriti će se tražbine I. višeg isplatnog reda	<b>4.885,61 EUR</b>	52,91 %
Namiriti će se tražbine II. višeg isplatnog reda	0,00 EUR/ 0,00 kuna	0,00 %

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda

Redni broj	Vjerovnik	Utvrđeni iznos tražbine	Postotak namirenja	Završna dioba
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	9.232,38 EUR	52,91 %	4.885,61 EUR

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda

Redni broj	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Isplata po osnovi razlučnog prava	Završna dioba
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava Područni ured Zagreb; Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487	652.189,89 EUR	0,00 EUR/ 0,00 kuna	0,00 EUR/ 0,00 kuna
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ulica grda Vukovara 70, OIB: 85821130368	822,21 EUR	0,00 EUR/ 0,00 kuna	0,00 EUR/ 0,00 kuna
3.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva ulica 4; OIB: 87939104217	175.105,34 EUR	0,00 EUR/ 0,00 kuna	0,00 EUR/ 0,00 kuna
4.	DRVONA d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu	10.317,07 EUR	0,00 EUR/ 0,00 kuna	0,00 EUR/ 0,00 kuna

	Karlovac, Antuna Mihanovića 7, OIB: 42821181683			
5.	TRANSPORTI HUBAK VL. BRANKO HUBAK Zagreb, Anina 44 OIB: 63359286791	82,95 EUR	0,00 EUR/ 0,00 kuna	0,00 EUR/ 0,00 kuna
	<b>Ukupno</b>		<b>0,00 EUR/ 0,00 kuna</b>	<b>0,00 EUR/ 0,00 kuna</b>

## OBRAČUN NEPODMIRENIH TROŠKOVA

Pregled obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka koji se imaju namiriti prije zaključenja stečajnog postupka, brutto iznos nagrade stečajnom upravitelju te predvidive obveze stečajne mase

Trošak računovodstva (fiksni iznos)	600,00 EUR
Trošak procjene nekretnine po sudskom vještaku	450,00 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju brutto	1.290,51 EUR
Bankarska naknada za vođenje računa	50,00 EUR
Bankarska naknada za zatvaranje računa	30,00 EUR
Bankarska naknada za izvršenje transakcija	10,00 EUR
Ostale eventualne naknade	50,00 EUR
<b>Sveukupno</b>	<b>2.480,51 EUR</b>

Prijedlozi stečajnog upravitelja:

S obzirom da u ovom stečajnom postupku nema druge poznate imovine dužnika, predlaže se zakazati završno ročište te donijeti sljedeće odluke:

1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja.
2. Pristupa se završnoj diobi.
3. Donosi se odluka o zaključenju stečajnog postupka.

Prije održavanja završnog ročišta stečajna upraviteljica Donkov Marta moli i predlaže Naslovnom sudu rješenjem izvršiti:

-upis brisanja zabilježbe stečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1098/2022 u zk.ul.br. 2760 k.o. Strmec Bukevski kako bi kupac KRPAN MARTIN iz Zagreba, Radmanovačka ulica 1, OIB: 57068739144, mogao izvršiti prijenos prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist,

obzirom na činjenicu da je za predmetnu nekretninu isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, prema ponudi koju je kao najbolji ponuditelj dao u trećem dražbenom krugu.

U Zagrebu, 23.03.2026.god

Stečajna upraviteljica Marta Donkov